



## Balatonakarattyá – Fejlesztési terület

## Balatonakarattya

Balatonakarattya Balatonkeneséhez tartozó belterületi településrész, melyben részben helyi lakosok, túlnyomó részben üdülővezeti nyaralók találhatóak. Balatonakarattyan jelenleg négy strand üzemel, folyamatos nyári idegenforgalomra építve. Megközelíthetősége Budapest felől az M7-es autópálya-Balatonfüred, Balatonaliga lehajtónál lehetséges. Település átmenő forgalma jelentős, hiszen a Budapest felől érkező autósok a 2009-ben átadott Balatonakarattya-Balatonfűzfő elkerülő utat (710) használva tudják megközelíteni a Balaton északi oldalát. A települést érintő infrastrukturális fejlesztések folyamatosak, az SCD- Balaton- fejlesztési programban szereplő Mahagóni Yacht Klubnak a korábban Piroska Kempingként üzemeltetett ingatlan ad otthont. Tervek szerint 3 hektáros területen lévő kikötő és 3-4 csillagos sport szállodával. Előzetes kutatások szerint a szomszédos Balatonfőkajár területén a Metropolitan Kft. beruházásával egyedülálló sport és szabadidő eltöltésére alkalmas autó- motor versenypályát kíván kialakítani, mintegy 47 hektáros területen. Továbbá Balatonakarattya egyediségét növeli a Balaton kapujának nevezett helyi adottsága, mellyel 5 km-es sétányként kiépített magas partja az egész kelti medencére panorámát biztosít.



## Balatonakarattya- Fejlesztési terület

Balatonakarattya elején a Balatonakarattya- Balatonfűzfői elkerülő főútvonal kezdetén kettő darab szomszédos, jelentős átmenő forgalmú terület (0,8 + 1,4 ha) eladó. Az ingatlanon jelenleg mezőgazdasági termelés folyik. Két külön helyrajzi számon feltüntetett ingatlan 2011. januári testületi ülés szerint kereskedelmi és szolgáltató területté átminősítették. Közművek (víz, villany, csatorna, gáz) a szomszédos MOL töltőállomáson találhatóak.

Számszaki adatok:

Ingatlan mérete	0,8 ha
	1,4 ha
<b>Összesen</b>	<b>2,2 ha</b>
Beépíthetőség	25% (5.500 nm)
Építménymagasság	6,5 m
Irányár	15 000 Ft/m <sup>2</sup> , 330.000.000 Ft

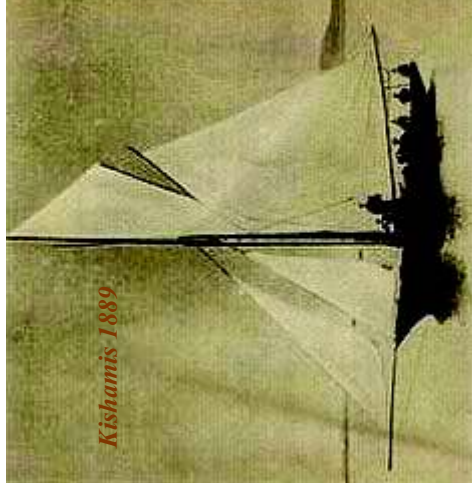


## Mellékletek

- ✓ SCD- Balaton- fejlesztési programban/ Balatonokarattya kivonata
- ✓ Fejér Megyei Hírlap újságcikk másolata
- ✓ Helyszínrajz



# Mahagóni Yacht Klub



# Mahagóni Yacht Klub

## BALATONAKARATTYA

### Balatonakarattya – Mahagóni Yacht Klub

**Terület nagysága:**

3 hektár, 350 méter vízpart

**Fejlesztés jellege:**

Kikötő vitorlásklubbal és 3-4 csillagos sport-szállóval.

**Szálláshely kapacitása:**

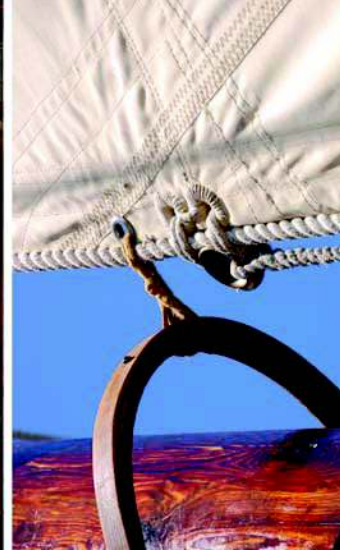
80-100 vendégszoba és 60-80 kikötőhely

**Átadás tervezett éve:**

2009.

**Becsült beruházási nagyságrend:**

2,6 milliárd forint



Balatonakarattya

## Moto GP Főhajáron?

# Koncentrálni kell

## Megmutatni amit tud

**KEK** A fürediek a legjobb nyolc közé juthatnak szombaton

**Székesfehérvár, Balatonfőkajár (főb)** – Előzetes vizsgálatot indított a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a Balatonfőkajár külterületén tervezett autó- és motorversenypálya létesítéséről.

A Metropolitan Kft. Balatonfőkajár határában, szántó és gyep művelési ági ingatlanokon, összesen 47 hektár területen a térségben egyedülálló sportlőszárra és szabadidő-előltetésére, illetve szabadidő-rendezvények lebonyolítására alkalmas terület létesítését tervezi, ahol autó- és motorsportversenyeket és ehhez kapcsolódó rendezvényeket rendeznének, tudtuk meg a zöldhatóságtól.

A tervezett versenyek száma kevesebb mint 12 évente, a hivatalos tréningnapok száma 12 és 20 között várható évente, míg a tesztelesek egész esztendőben (mintegy 200 nap) folynának. A versenyek során motoroknál a 125-ös, 250-es, 500-as és 600-as gépkategóriákat használják, az autóknál a kupákon részt vevő járművek versenyeznek majd. A pálya 4038,46 méteres hossza és a sportkódex előírásai alapján verseny során maximum 36 gépjármű vagy 30 motor lehet egy időben és egyszerre a pályán.



A füredi kézilabdázóknak hazai pályán három góllal kell legyőzniük a Tremblay en France csapatát (középen Sütönyi László edző)

HORVÁTH GÁBOR

Nagyon kellett koncentrálni.

Az állóvő Szöllösi Bence

tozott a hozzáállásuk, de most

**Veszprém (főb)** – A világ egyik legjobb női kézilabdacsapatát láthatja a nagyérdemű szombaton 18 órától az arénában. A Barabás KC ugyanis a győrieket látja vendégül.

A Veszprém Barabás KC változatlanul nagy harcot vív a legjobb nyolcba jutásért a hazai pontvadászatban. A győriek a Bajnokok Ligája-győzelemért hajtanak és egyáltalán nem kizárt, hogy sikerül elérniük céljaikat. Ennek érdekében hazai és külföldi válogatottak sorát vonultatja fel a világhírű vendégcsapat.

– Két győztes meccs után vagyunk, ami mutatja, hogy jól összeállt a csapat – kezdte Gyürkó János, a Veszprém Barabás KC vezetőedzője. – A siófoki győztes meccsen remek egyéni és csapattehetségemről nyújtottunk és óriási lepettünk a legjobb nyolc közé jutásért. Más kérdés, hogy szombaton ezt a jó sorozatot nyilván nem tudjuk majd folytatni.

– A győriek az egész hazai mezőny fölé nőnek évek óta.

– Ez így van, hatalmas költségvetéssel. Komoly szponzorokkal dolgoznak, és szinte azt igazolják le, akik jönnak látnak. Számunkra egyetlen lehetőségünk az, hogy szombaton megmutassuk, amit tudunk.

Bajnokok arénájában a hazaiaknak meg kell mutatniuk, hogy szombaton is képesek lesznek ellenállni a világ egyik legjobb csapatának.

– Jelenleg a hazai csapatok között a leggyengébbek vagyunk, de szeretnénk megmutatni, hogy képesek vagyunk ellenállni a világ egyik legjobb csapatának.

– Jelenleg a hazai csapatok között a leggyengébbek vagyunk, de szeretnénk megmutatni, hogy képesek vagyunk ellenállni a világ egyik legjobb csapatának.

– Jelenleg a hazai csapatok között a leggyengébbek vagyunk, de szeretnénk megmutatni, hogy képesek vagyunk ellenállni a világ egyik legjobb csapatának.

– Jelenleg a hazai csapatok között a leggyengébbek vagyunk, de szeretnénk megmutatni, hogy képesek vagyunk ellenállni a világ egyik legjobb csapatának.

– Jelenleg a hazai csapatok között a leggyengébbek vagyunk, de szeretnénk megmutatni, hogy képesek vagyunk ellenállni a világ egyik legjobb csapatának.

Foto: Csizsik Csaba

